

Appartement - 68 m²

IRIGNY

285 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Superbe Appartement T3 de Standing - Résidence 2022 - Centre-ville - Garage - PMR - Calme Absolu Idéalement situé en plein centre-ville, au sein d'une résidence contemporaine de standing construite en 2022, découvrez ce magnifique appartement T3 de 67 m², alliant prestations modernes, confort absolu et tranquillité exceptionnelle. L'appartement se compose d'un espace de vie lumineux, avec une cuisine meublée et entièrement équipée, pensée pour allier esthétique et fonctionnalité. La partie nuit propose deux belles chambres, une salle de bain élégamment meublée, ainsi que des WC séparés. Un garage privatif vient parfaire ce bien rare, parfaitement adapté aux personnes à mobilité réduite (PMR). Prestations haut de gamme : Résidence récente (2022) Double vitrage Stores électriques Chauffage individuel au gaz Cuisine équipée & salle de bain meublée Normes PMR Finitions soignées et matériaux de qualité Emplacement privilégié : Centre-ville Environnement très calme Commerces à proximité immédiate Transports TCL accessibles rapidement École primaire et collège à pied Charges trimestrielles: 240€ Taxe Foncière: 1057€ DPE: C GES: C Contact: Philippe Leblanc

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 905
Ville : IRIGNY
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 285 000 €
Surface : 68 m²
Année de construction : 2022

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1



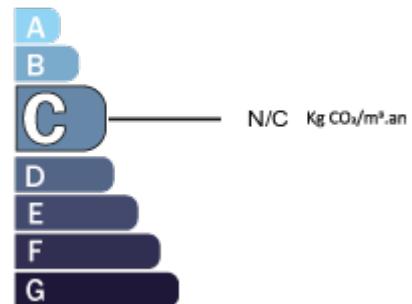
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





16 Avenue de Bezange
69540 - IRIGNY
Tél. 04 72 30 14 09