



## Appartement - 63.5 m<sup>2</sup>

VILLEURBANNE

Loyer : 946 € Charges Comprises par mois 74 € de provision sur charge

Dépôt de garantie : 872 €

Charges : 74 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle)

dont 190 € TTC pour état des lieux



## DESCRIPTION DU BIEN

A LOUER T3, 6 IMPASSE DES SOEURS, VILLEURBANNE Appartement en rez-de-jardin de type T3 de 63.50m<sup>2</sup>, comprenant un hall d'entrée, un salon-séjour lumineux, une cuisine semi équipée, un hall de dégagement desservant 2 chambres, une salle de bain et un toilettes. Une terrasse avec jardin, un Garage en sous-sol et une cave complètent ce bien chauffage individuel gaz de ville eau chaude individuelle gaz de ville Les chargent comprennent l'eau froide, l'entretien de la copropriété et l'entretien chaudière gaz DPE: D

## LE BIEN EN DETAIL

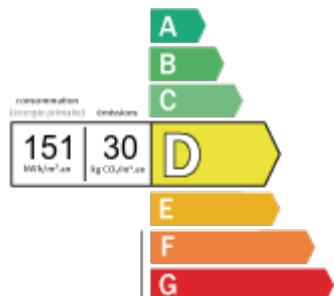
Référence : 0112202501  
Ville : VILLEURBANNE  
Transaction : Location  
Type de bien : Appartement  
Prix CC : 946 €  
Charges annuelles : 888 €  
Surface : 63.5 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2001-2005

Nbr de pièces : 3  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SDB : 1  
Nbr de terrasse : 1  
parking : 1



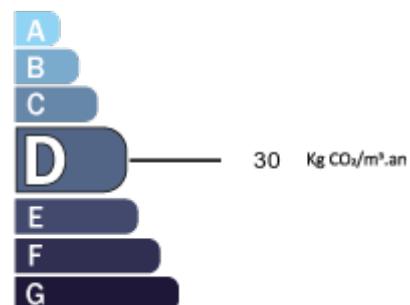
16 Avenue de Bezange  
69540 - IRIGNY  
Tél. 04 72 30 14 09

Consommation énergétique  
en kWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2022) :  
mini. 770€ max. 1110€



Emission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS

