

Appartement - 35.22 m²
LYON 3EME ARRONDISSEMENT

Loyer : 570 € Charges Comprises par mois 30 € de provision sur charge
Dépôt de garantie : 540 €
Charges : 30 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation
annuelle)
dont 105 € TTC pour état des lieux



DESCRIPTION DU BIEN

A louer, 308, Rue Paul Bert, 69003 Lyon Studio meublé de 35.22 m² situé en rez-de-chaussée comprenant une pièce à vivre avec coin cuisine aménagée et équipée et une salle de bain avec toilettes. chauffage individuel électrique eau chaude individuelle Charges comprenant l'entretien des communs

LE BIEN EN DETAIL

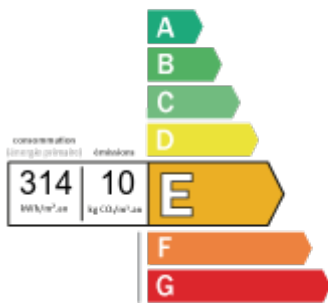
Référence : 24112025
Ville : LYON 3EME ARRONDISSEMENT
Transaction : Location
Type de bien : Appartement
Prix CC : 570 €
Charges annuelles : 360 €
Surface : 35.22 m²
Année de construction : 1983
Charges : 30 €

Nbr de pièces : 1
Nbr SDB : 1



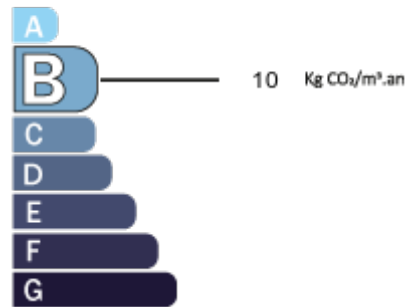
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 700€ max. 1000€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



