

Appartement - 62.32 m²

VILLEURBANNE

Loyer : 1000 € Charges Comprises par mois 180 € de provision sur charge

Dépôt de garantie : 820 €

Charges : 180 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle)

dont 187 € TTC pour état des lieux



DESCRIPTION DU BIEN

A LOUER Villeurbanne - 3 Avenue Commandant l'Herminier T3 lumineux avec deux balcons et cave Nous vous proposons à la location ce bel appartement rénové de type T3, idéalement situé au cœur de Villeurbanne, à proximité immédiate des transports, commerces et services du quotidien. D'une disposition très fonctionnelle, l'appartement s'ouvre sur une entrée accueillante avec placard, menant à un séjour lumineux, prolongé par une cuisine ouverte offrant un espace de vie convivial et agréable. Un hall de dégagement avec placard dessert la zone nuit composée de deux chambres confortables, d'une salle d'eau moderne et d'un WC indépendant. Vous apprécierez également ses deux balcons ainsi que sa cave, offrant une capacité de rangement supplémentaire très appréciable. Ce bien représente une opportunité idéale pour une résidence principale. Les charges comprennent le chauffage, l'eau froide, les charges communes et la taxe d'ordures ménagères DPE: D Travaux de ravalement de façade avec isolation en cours Parking libre au sein de la résidence sécurisée Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet appartement.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 17112025
Ville : VILLEURBANNE
Transaction : Location
Type de bien : Appartement
Prix CC : 1 000 €
Charges annuelles : 2 160 €
Surface : 62.32 m²
Année de construction : 1948-1974
Etage du bien : 2
Charges : 180 €

Surface séjour : 34.84 m²
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Nbr de balcon : 2
Surf. balcon : 10 m²
Cuisine : meublée
Chauffage : Urbain
parking : 2



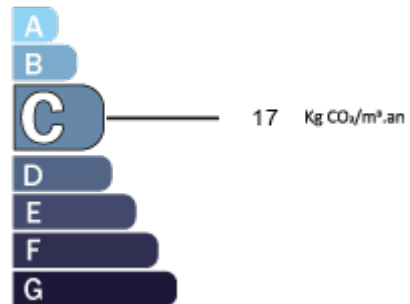
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1020€ max. 1430€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



