

Maison - 164 m²

IRIGNY

499 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Irigny - Maison ancienne rénovée avec piscine et grand terrain Au cœur d'un environnement recherché, découvrez cette superbe maison ancienne entièrement rénovée avec goût, alliant le charme de l'ancien et le confort contemporain. Édifiée sur un terrain paysager de 1 112 m², elle développe 164 m² habitables complétés par un sous-sol de 85 m². L'espace de vie, baigné de lumière, se compose d'une belle cuisine ouverte sur un vaste salon donnant accès à une magnifique terrasse idéale pour recevoir et profiter des beaux jours. La maison offre 5 chambres, une salle d'eau, une salle de bain et 2WC séparés permettant d'accueillir confortablement famille et invités. Les prestations sont de qualité : climatisation réversible, menuiseries PVC double vitrage, stores électriques, portail et porte de garage motorisés. Une piscine vient parfaire cet ensemble harmonieux, invitant à la détente et à la convivialité. À proximité immédiate des commerces et des accès rapides à l'A450, cette propriété séduit par son emplacement, son confort et son cachet. Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder. DPE: C GES: A Contact: Philippe Leblanc

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 902
Ville : IRIGNY
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 499 000 €
Surface : 164 m²
Terrain : 1112 m²

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1



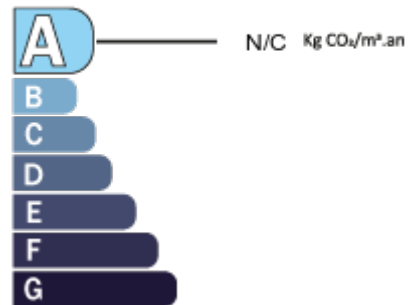
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



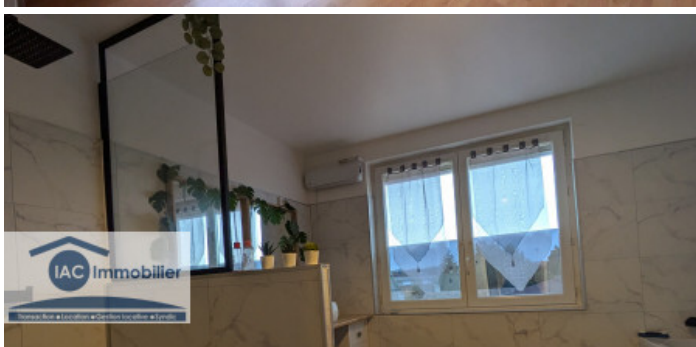
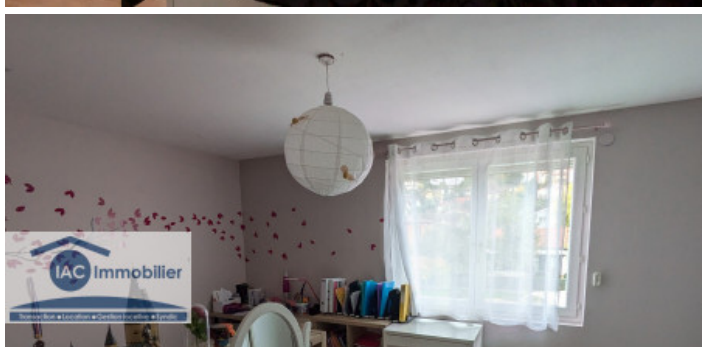
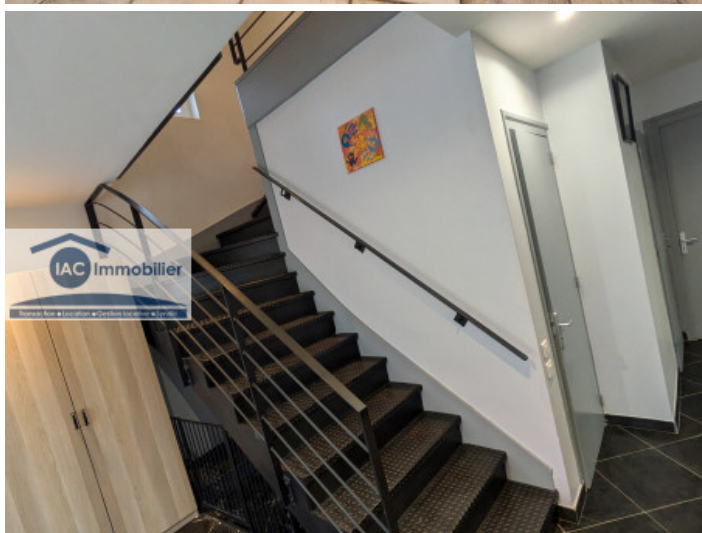
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





Transaction • Location • Gestion locative • Syndic

16 Avenue de Bezange
69540 - IRIGNY
Tél. 04 72 30 14 09