

Appartement - 42 m²

PIERRE BENITE

179 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A vendre. Charmant T2 construit en 2012 avec terrasse plein sud et garage. Pierre Bénite Situé à proximité immédiate des commerces et des transports (à seulement 10 minutes du métro), ce bel appartement BBC de 42 m² saura vous séduire par la luminosité et son confort moderne. Au 2e étage sur 3 avec ascenseur d'une résidence récente sécurisée et bien entretenue, il se compose d'une pièce de vie lumineuse orientée plein sud ouvrant sur une agréable terrasse avec vue dégagée, d'une cuisine intégrée équipée, d'une chambre avec placard aménagé, d'un dressing, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Les prestations sont de qualité : chauffage individuel au gaz, double vitrage PVC, store banne électrique, faibles consommations énergétiques (BBC). En complément, vous bénéficierez d'un garage fermé en sous-sol avec mezzanine pour optimiser plus de rangements. Charges annuelles : 1244 € Taxe foncière : 544 € DPE : C GES : C Atouts : emplacement pratique, calme, résidence récente, vue dégagée et belle exposition. Un bien idéal en très bon état pour un premier achat ou un investissement serein ! Contact: Philippe Leblanc

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 901
Ville : PIERRE BENITE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 179 000 €
Surface : 42 m²
Année de construction : 2012
Etage du bien : 2
Nbr d'étage : 3

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1



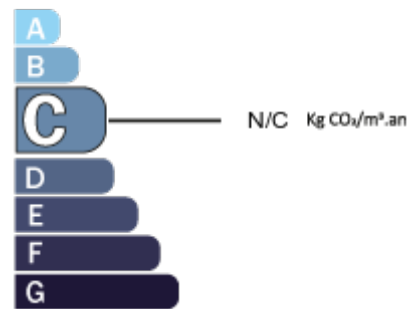
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



