

Appartement - 68 m²

LYON 5EME ARRONDISSEMENT

249 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

À vendre - Lyon 5ème, rue du Commandant Charcot - Superbe T3 traversant refait à neuf ! Dans une résidence calme et verdoyante, découvrez ce bel appartement T3 de 68 m² entièrement rénové avec goût. Traversant et très lumineux, il offre un cadre de vie agréable à proximité immédiate des commerces, des transports et des écoles. Il se compose d'une pièce de vie spacieuse ouvrant sur un premier balcon, d'une cuisine moderne donnant sur un second balcon, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau contemporaine et de toilettes séparées. Vous profiterez également d'une cave pratique et d'une place de parking privative et fermée. Les espaces verts de la copropriété apportent une vraie touche de sérénité au quotidien. Un appartement clé en main, idéal pour un jeune couple ou une petite famille souhaitant poser ses valises dans un quartier recherché du 5ème arrondissement. Taxe Foncière: 1100€ Charges mensuelles: 148€ DPE: D GES: B Contact: Philippe Leblanc

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 900
Ville : LYON 5EME ARRONDISSEMENT
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 249 000 €
Surface : 68 m²
Année de construction : 1989
Etage du bien : 2

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Nbr de balcon : 2



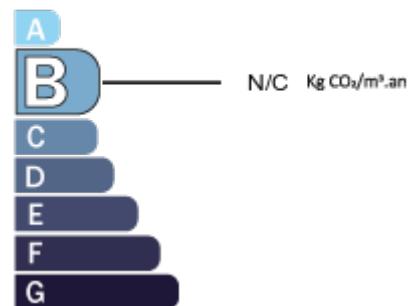
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

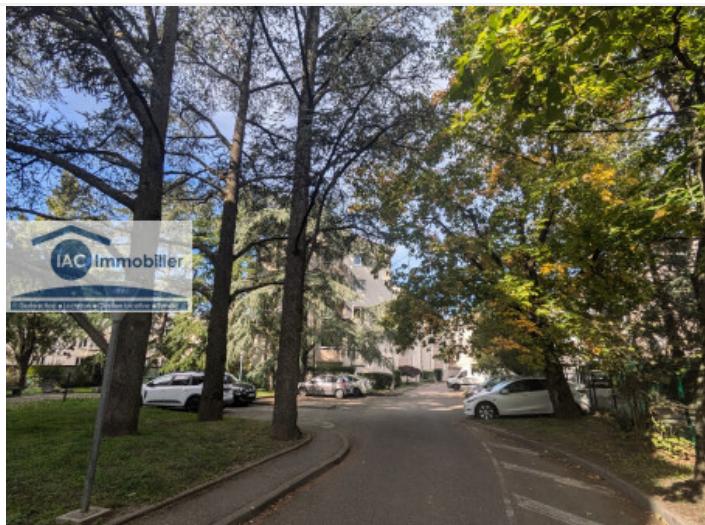


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





16 Avenue de Bezange

69540 - IRIGNY

Tél. 04 72 30 14 09