

Maison - 139 m²

IRIGNY

520 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité - Irigny Nichée au cœur d'un environnement privilégié, cette élégante maison de plain-pied d'environ 139 m² séduit par son confort et sa luminosité. Édifiée sur une magnifique parcelle arborée de 1 100 m², elle offre un cadre de vie paisible et verdoyant. L'espace intérieur s'ouvre sur une cuisine semi-ouverte contemporaine donnant sur un vaste salon baigné de lumière. La maison dispose de 3 chambres confortables ainsi qu'une grande pièce polyvalente, idéale pour aménager une salle de jeux, un home cinéma ou encore une 4 chambre selon vos envies. Les prestations viennent renforcer l'attrait de ce bien : huisseries neuves, chauffage individuel au gaz pour un confort optimal, ainsi qu'un atout rare et précieux : la présence d'une source naturelle sur le terrain, permettant un arrosage écologique et économique durant l'été. À seulement quelques pas d'un arrêt de bus et à proximité immédiate des commodités, cette propriété allie sérénité, confort moderne et praticité au quotidien. Un bien rare à découvrir sans tarder. Taxe Foncière: 1739 € DPE: D GES: D Contact: Philippe Leblanc

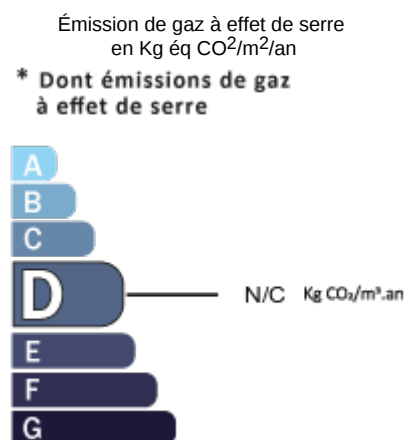
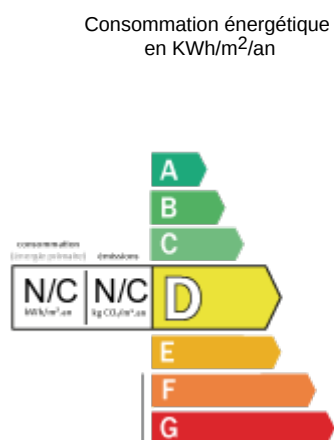
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 892
Ville : IRIGNY
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 520 000 €
Surface : 139 m²
Terrain : 1100 m²

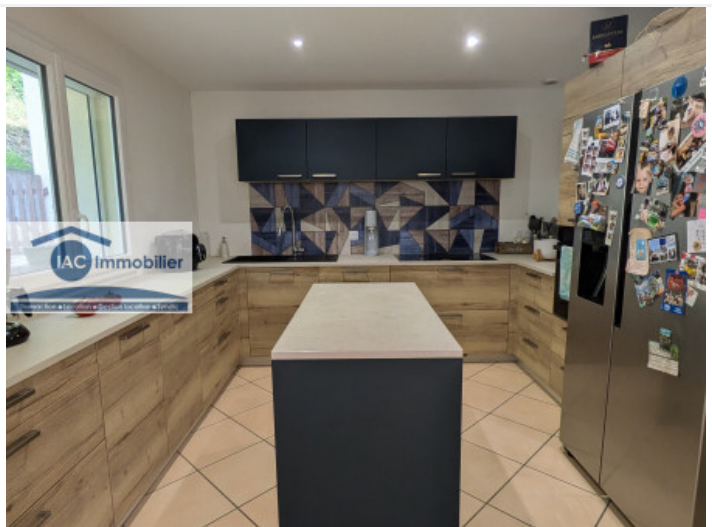
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1

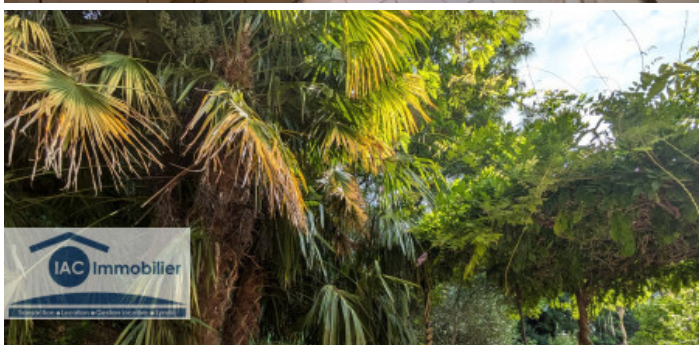
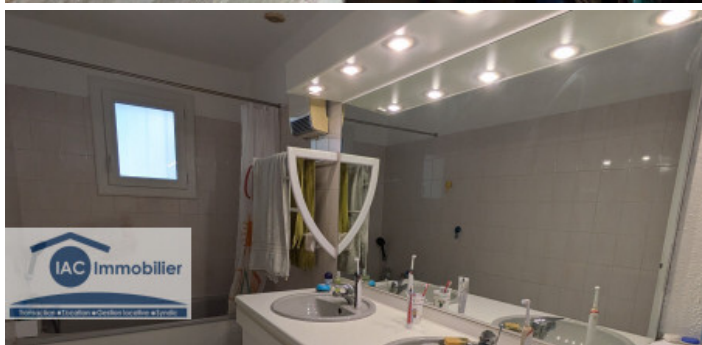
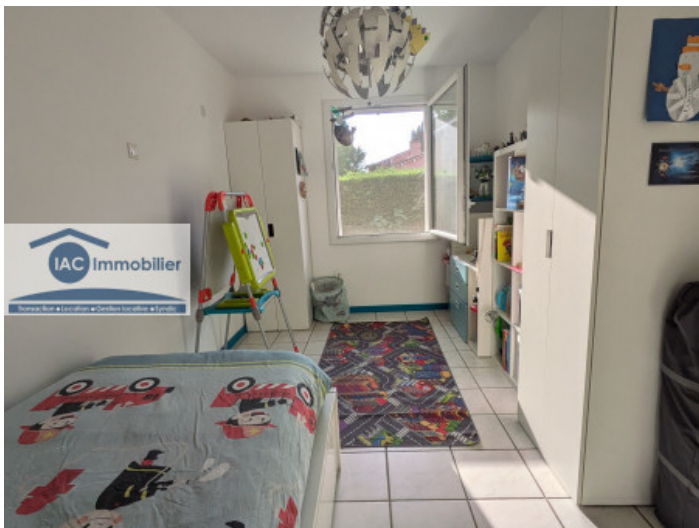


DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





Transaction • Location • Gestion locative • Syndic

16 Avenue de Bezange
69540 - IRIGNY
Tél. 04 72 30 14 09