

Maison - 155 m<sup>2</sup>  
IRIGNY

**449 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, Irigny le Haut, située dans une impasse très calme pour les amateurs de tranquillité, sur une parcelle de 980 m<sup>2</sup>, maison de 150m<sup>2</sup> habitable environ se composant de 5 chambres, une cuisine, un salon, 2 WC, une salle d'eau et une salle de bain. En sous-sol un grand garage spacieux, idéal pour stationnement ou atelier. La maison nécessite des travaux de rénovation pour révéler tout son potentiel. DPE : G GES: C Contact Philippe Leblanc

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 887  
Ville : IRIGNY  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 449 000 €  
Surface : 155 m<sup>2</sup>  
Terrain : 980 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 6  
Nbr de chambres : 5  
Nbr SDB : 1  
Nbr SE : 1

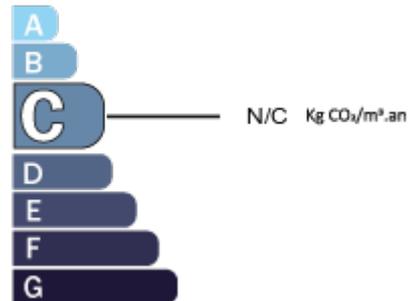


## DIAGNOSTICS DPE - GES IAC Immobilier

Transaction • Location • Gestion locative • Syndic

16 Avenue de Bezange  
69540 - IRIGNY  
Tél. 04 72 30 14 09

Logement à  
consommation  
énergétique  
excessive



# LE BIEN EN PHOTOS

