

Maison - 130 m²
IRIGNY

559 900 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

En Exclusivité, Charme et Sérénité au Cœur d'Irigny À seulement 300 mètres du centre du village et à proximité des transports en commun (TCL), découvrez cette maison familiale pleine de caractère offrant un cadre de vie aussi paisible qu'élégant. D'une superficie de 130 m², sur une parcelle de 490m² environ. Elle se compose d'une vaste pièce de vie baignée de lumière avec salon et salle à manger, d'une cuisine fonctionnelle, trois chambres dont une suite parentale, deux salles d'eau, une salle de bain ainsi que trois toilettes. En complément, 50 m² d'annexes viennent enrichir ce bien : un grand garage, un atelier et une cave vous offrent des espaces de rangement pratiques et bien pensés. À l'extérieur, vous serez séduit par un jardin au charme provençal, intime et soigneusement aménagé. Profitez d'un espace cocooning avec piscine, cuisine d'été et coin repas à l'ombre d'un arbre, parfait pour les soirées estivales en toute convivialité. Côté confort : chauffage individuel au gaz et cheminée à foyer fermé pour une atmosphère chaleureuse tout au long de l'année. Un véritable havre de paix, rare à la vente, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne dans un environnement résidentiel recherché. Taxe foncière: 1661€ DPE: D GES: D Contact: Philippe LEBLANC

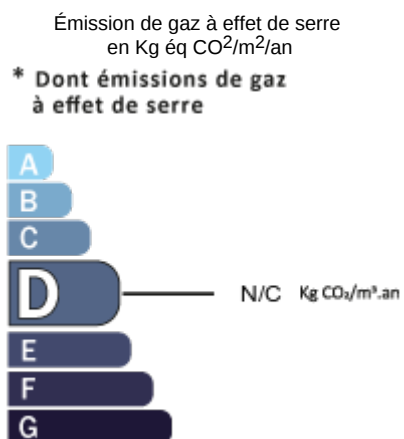
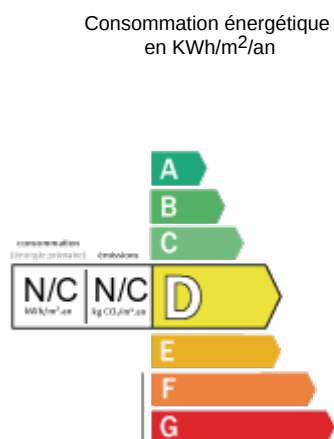
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 886
Ville : IRIGNY
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 559 900 €
Taxe foncière : 1 661 €
Surface : 130 m²
Terrain : 484 m²

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 2
Nbr de terrasse : 1
Chauffage : Gaz de ville
parking : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS



