

Maison - 85 m<sup>2</sup>  
IRIGNY

**249 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Irigny -Secteur Le Haut : À saisir, magnifique maison de 85 m<sup>2</sup> plus terrain plat viabilisé de 489 m<sup>2</sup>, situé dans un environnement résidentiel calme et recherché. Ce bien rare s'accompagne d'un projet de construction en collaboration avec notre partenaire Maisons MÉTRAL, proposant une maison moderne et confortable comprenant 3 chambres, une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, 2 salles de bains, 2 WC indépendants ainsi qu'un garage. Prestations de qualité et aménagements personnalisables selon vos besoins. Le tout pour un prix global de 419 000 € TTC, incluant le terrain, la viabilisation et la construction (hors frais de notaire). Une belle opportunité pour votre futur chez-vous aux portes de Lyon. Contact: Philippe Leblanc

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 884  
Ville : IRIGNY  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 249 000 €  
Surface : 85 m<sup>2</sup>  
Terrain : 489 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SDB : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES  
IAC Immobilier

Transaction • Location • Gestion locative • Syndic

16 Avenue de Bezange  
69540 - IRIGNY  
Tél. 04 72 30 14 09



## LE BIEN EN PHOTOS

