

Maison - 164 m²
IRIGNY

360 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur du village d'Irigny, venez découvrir cette spacieuse maison de 164 m² offrant un beau potentiel. Elle se compose d'un vaste salon-séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de quatre grandes chambres, d'un bureau et de plusieurs espaces de rangement. Un petit terrain attenant 445m² complète ce bien, parfait pour profiter des beaux jours. Les volumes généreux et le charme de l'ancien en font un cadre idéal pour une famille ou un projet de réaménagement personnalisé. Vous apprécierez sa situation privilégiée, à deux pas des écoles, du collège, des commerces et des transports en commun (TCL). Travaux de rénovation à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette belle maison de village. DPE: E GES: B Taxe foncière: 1360 € Contact: Philippe Leblanc

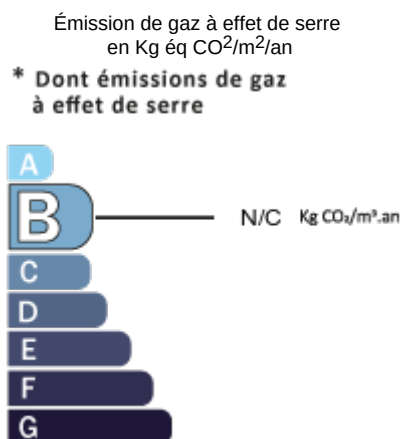
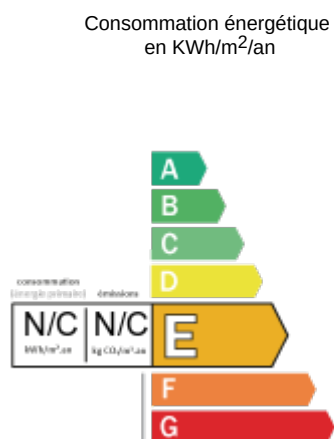
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 882
Ville : IRIGNY
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 360 000 €
Surface : 164 m²
Terrain : 445 m²
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





IAC Immobilier

Transaction • Location • Gestion locative • Syndic

16 Avenue de Bezange
69540 - IRIGNY
Tél. 04 72 30 14 09