

Maison - 200 m²
IRIGNY

649 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité sur les hauteurs d'Irigny, dans un secteur résidentiel prisé, découvrez cette maison familiale d'environ 200 m² offrant une vue exceptionnelle, édifiée sur une parcelle d'environ 950 m². Elle se compose d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'un vaste séjour lumineux avec véranda intégrée, de quatre chambres, d'un bureau, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de toilettes indépendants. En rez-de-jardin, un grand espace modulable peut être aménagé selon vos besoins : salle de sport, studio indépendant ou espace loisirs. Un grand garage de 70 m² complète le bien, avec un atelier et la possibilité de stationner deux véhicules. Côté confort : chauffage par poêle à granulés, radiateurs électriques, double vitrage, volets récents, et porte d'entrée neuve. Une terrasse bien exposée permet de profiter pleinement des beaux jours pour des repas en famille. Proximité immédiate des transports en commun. Un bien rare à découvrir rapidement. DPE: D GES: D Taxe foncière: 2058€
Contact: Philippe Leblanc

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 880
Ville : IRIGNY
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 649 000 €
Surface : 200 m²
Terrain : 950 m²
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1



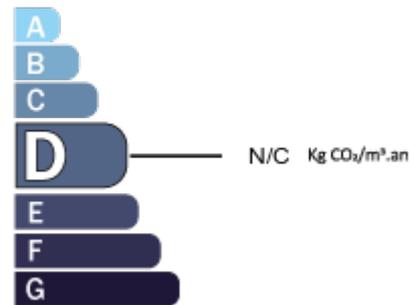
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





