

Appartement - 77 m<sup>2</sup>

PIERRE BENITE

**319 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

IAC Immobilier vous propose un magnifique appartement au dernier étage d'une résidence datant de 2014, attique, situé dans une résidence calme et sécurisée à Pierre-Bénite. Cet appartement offre une terrasse, pleine ouest, spacieuse de 74 m<sup>2</sup> avec vue dégagée. Trois chambres dont une suite parentale, donnant sur la terrasse. Une cuisine ouverte sur un séjour donnant également sur l'extérieur. Un éclairage naturel grâce à ses grandes fenêtres en double vitrage PVC. Une salle d'eau et un WC séparé. Un garage fermé en sous-sol complète ce bien. DPE : B GES : C Taxe foncière 920€ Charges de copropriété : 178€/mois Contact Philippe LEBLANC

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 872  
Ville : PIERRE BENITE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 319 000 €  
Surface : 77 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2014  
Etage du bien : 3

Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SDB : 1  
Nbr SE : 1  
Nbr de terrasse : 74



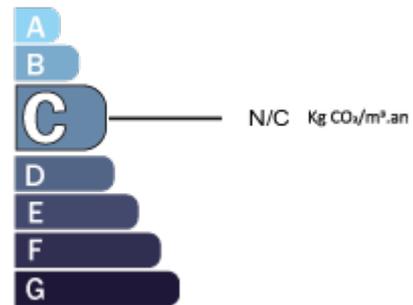
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





Transaction • Location • Gestion locative • Syndic

16 Avenue de Bezange  
69540 - IRIGNY  
Tél. 04 72 30 14 09