

Maison - 100 m²

MILLERY

Loyer : 1303 € Charges Comprises par mois 20 € de provision sur charge

Dépôt de garantie : 1283 €

Charges : 20 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle)

dont 300 € TTC pour état des lieux



DESCRIPTION DU BIEN

À louer : Maison de village rénovée 3 Impasse de la Grande Cour, MILLERY Cette charmante maison individuelle est située dans un cadre agréable, offrant tout le confort nécessaire pour une vie de famille épanouie. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée vous trouverez une cuisine semi-équipée (plaque de cuisson et hotte) ouverte sur le salon-séjour, créant un espace convivial et lumineux. Une chaudière locale pour plus de praticité ainsi que des toilettes séparées pour plus de confort. Au 1er étage Un hall de dégagement, trois chambres, idéales pour une famille, une salle d'eau avec toilettes. Extérieur : Un jardin d'environ 200m², parfait pour profiter des beaux jours, avec un cabanon pour du rangement supplémentaire. Stationnement : Deux places de stationnement sont à votre disposition pour un quotidien facilité. Cette maison saura répondre à toutes vos attentes ! N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Loyer : 1303€ charges comprises Charges: 20€ comprenant la taxe d'ordures ménagères et l'entretien de la chaudière gaz Chauffage GAZ

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 24032025
Ville : MILLERY
Transaction : Location
Type de bien : Maison
Prix CC : 1 303 €
Charges annuelles : 240 €
Surface : 100 m²
Terrain : 200 m²
Année de construction : <1950
Nbr d'étage : 1
Charges : 20 €

Surface séjour : 25.02 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Chauffage : Gaz de ville
parking : 2



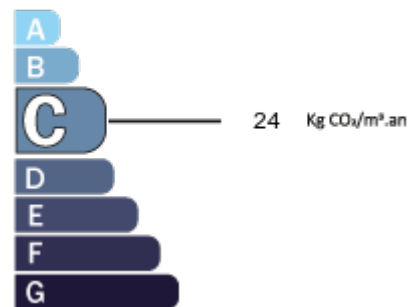
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1030€ max. 1450€



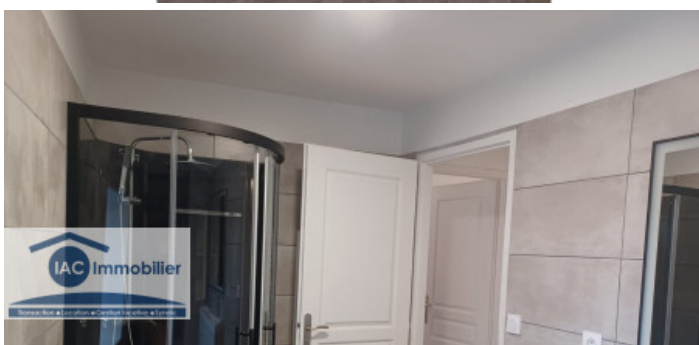
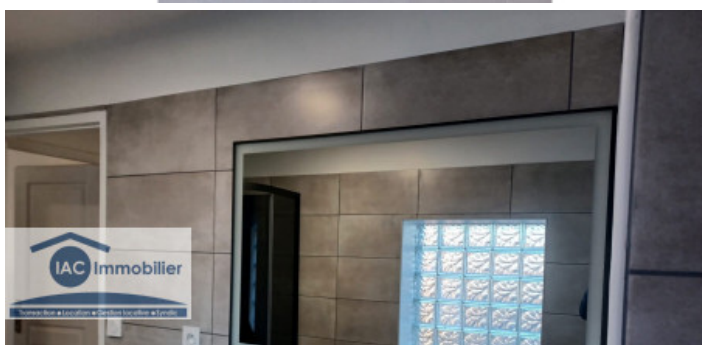
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





16 Avenue de Bezange
69540 - IRIGNY
Tél. 04 72 30 14 09