

Maison - 161 m²

CHARLY

499 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ Idéalement située à proximité immédiate du centre de Charly et de toutes les commodités, cette maison de 161 m² habitables saura vous séduire par ses prestations et son cadre de vie privilégié. Elle se compose d'un vaste salon lumineux avec cheminée à foyer fermé, d'une cuisine fonctionnelle, de trois chambres avec la possibilité d'en aménager une quatrième, ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Un garage de 68 m² complète ce bien, offrant de multiples opportunités d'aménagement. Le tout est implanté sur un magnifique terrain de 1 200m², dont 1 000 m² hors servitude, vous garantissant un espace extérieur spacieux et paisible. , Cette maison allie le charme d'un cadre de vie calme et verdoyant à la proximité des commerces, écoles et transports, tout en étant à 20 minutes du centre Lyon. Double vitrage bois. Electricité refait à neuf. Volets roulants électriques. Pompe à chaleur réversible, qui fournit à la fois du chauffage et de la climatisation dans toute la maison. La maison à été rénovée avec gout. DPE: E GES: B Taxe Foncière: 1695€ Contact: Philippe Leblanc

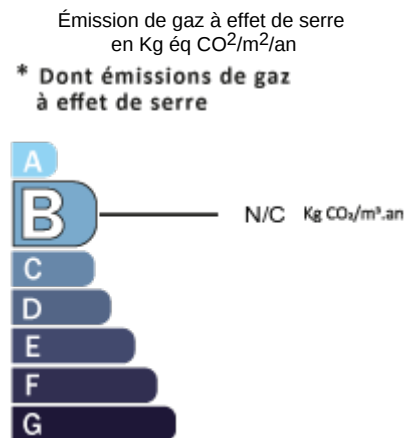
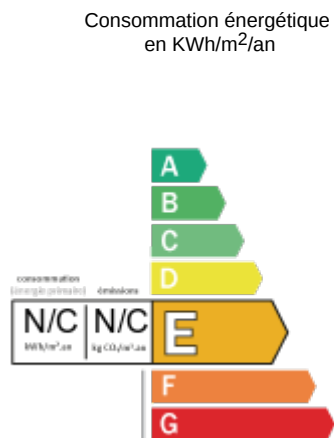
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 864
Ville : CHARLY
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 499 000 €
Surface : 161 m²
Terrain : 1200 m²
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1
Nbr de balcon : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





