

Appartement - 38.12 m²

BRIGNAIS

Loyer : 750 € Charges Comprises par mois 50 € de provision sur charge

Dépôt de garantie : 1400 €

Charges : 50 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle)

dont 115 € TTC pour état des lieux



DESCRIPTION DU BIEN

A louer, Rue de l'Eglise, Brignais appartement de type T2 MEUBLE situé au 2ème et dernier étage sans ascenseur au sein d'un petit immeuble. Ce logement comprend, un hall d'entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte et équipée, une mezzanine de 10m² avec velux, une chambre avec placards et une salle de bain avec toilette. Charges comprenant Taxe d'ordures ménagères et entretien des parties communes Proximité commerces, et à 10 min à pied de la gare de Brignais ,tram, train et les TCL. Arrêt BUS C10 direction métro Saint Genis Laval-Bellecour en face du logement

LE BIEN EN DETAIL

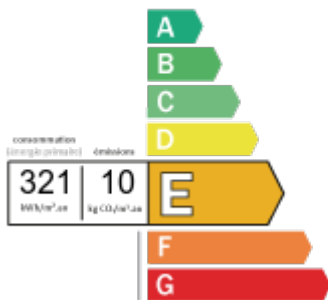
Référence : 22052024
Ville : BRIGNAIS
Transaction : Location
Type de bien : Appartement
Prix CC : 750 €
Charges annuelles : 600 €
Surface : 38.12 m²
Année de construction : 1900
Etage du bien : 2
Charges : 50 €

Surface séjour : 17.53 m²
Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SDB : 1



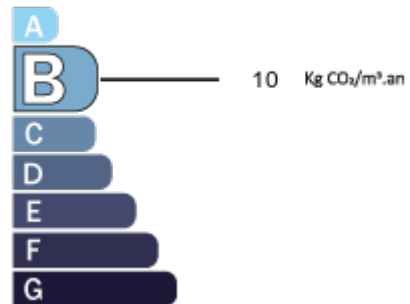
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 780€ max. 1090€



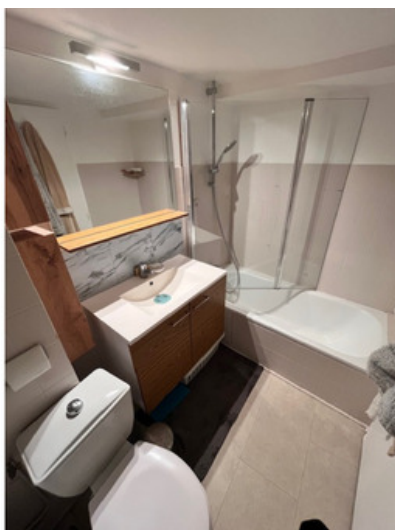
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





Transaction • Location • Gestion locative • Syndic

16 Avenue de Bezange
69540 - IRIGNY
Tél. 04 72 30 14 09