

Appartement - 56.64 m²
LYON 3EME ARRONDISSEMENT

Loyer : 1186 € Charges Comprises par mois 80 € de provision sur charge
Dépôt de garantie : 1200 €
Charges : 80 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle)
Honoraires à charges locataire : 736 € TTC
dont 170 € TTC pour état des lieux



DESCRIPTION DU BIEN

Loue au 3 rue Maurice Flandin, LYON 3 au 6ème étage avec ascenseur. Appartement T3 MEUBLE de 56.64m² complètement rénové avec des prestations et du mobilier de qualité. Le logement comprend un hall d'entrée avec placard, un salon, une cuisine fermée équipée, deux chambres, une salle de douche, un toilette, un balcon et une cave. Place de stationnement libre au sein de la copropriété. Charges comprenant l'eau froide, charges communes, entretien de chaudière et la taxe d'ordures ménagères. Chauffage individuel gaz

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 25072023
Ville : LYON 3EME ARRONDISSEMENT
Transaction : Location
Type de bien : Appartement
Prix CC : 1 186 €
Charges annuelles : 960 €
Surface : 56.64 m²
Année de construction : 1962
Etage du bien : 6
Charges : 80 €

Nbr de pièces : 3
Nbr SDB : 1
Cuisine : Séparée



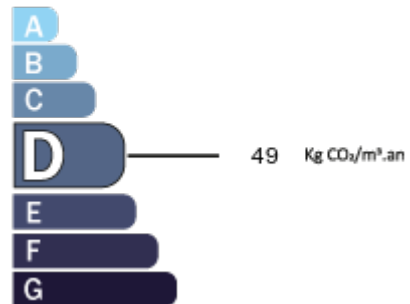
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 930€ max. 1300€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



