

Maison - 111 m²
IRIGNY

379 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité-Maison Art Déco lumineuse avec vue panoramique -Irigny, à 15 min de Lyon Nichée au cœur d'un environnement préservé, cette élégante maison de style Art Déco d'environ 111 m² vous séduira par sa luminosité, son cachet rare et sa vue imprenable sur le Rhône et les îles. Édifiée sur une belle parcelle arborée de 906 m², elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine meublée et équipée, d'un salon chaleureux, d'une salle à manger conviviale, d'une buanderie ainsi que d'un WC indépendant. À l'étage, l'espace nuit offre trois chambres confortables, une salle d'eau, un grand dressing. Un garage de 26 m², 2 places de parking et une cave complètent ce bien. Côté confort : chauffage individuel au gaz, climatisation réversible, exposition optimale et grande luminosité tout au long de la journée. Atouts majeurs : Vue exceptionnelle sans vis-à-vis Proximité immédiate des transports en commun Charme de l'ancien avec de belles hauteurs sous plafond Secteur calme et recherché Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette belle propriété. Une visite s'impose pour les amoureux de la lumière, de l'architecture et des vues d'exception. Taxe foncière: 1150€ DPE: E GES: D Contact: Philippe LEBLANC

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 790
Ville : IRIGNY
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 379 000 €
Surface : 111 m²
Terrain : 906 m²
Année de construction : 1930

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Chauffage : Gaz de ville



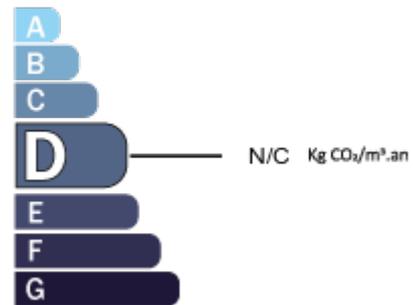
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





16 Avenue de Bezange
69540 - IRIGNY
Tél. 04 72 30 14 09