

Appartement - 26.54 m<sup>2</sup>

Loyer : 557 € Charges Comprises par mois 20 € de provision sur charge

Dépôt de garantie : 537 €

Charges : 20 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation

annuelle)

Honoraires à charges locataire : 345  $\in$  TTC

dont 80 € TTC pour état des lieux



## **DESCRIPTION** DU BIEN

A louer, 9 Rue du Marjolet, Irigny Studio d'environ 26.54 m2 comprenant une pièce à vivre avec coin cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, hotte, frigo), une salle d'eau, et un toilettes. Un Balcon complète ce bien Chauffage et eau individuel électrique. Charges comprenant les charges communes

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: 0304203 Ville: IRIGNY Transaction: Location Type de bien: Appartement

**Prix CC**: 557 €

Charges annuelles : 240 ∈ Surface :  $26.54 m^2$ 

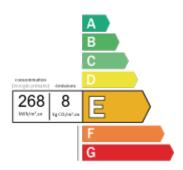
Année de construction: 1948

Etage du bien : 1 Charges : 20 € Nbr de pièces : 1 Nbr SE : 1 Cuisine : meublee



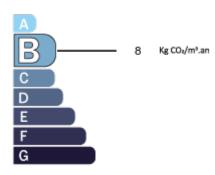
## **DIAGNOSTICS DPE-GES**

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq  $\mathrm{CO^2/m^2/an}$ 

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS

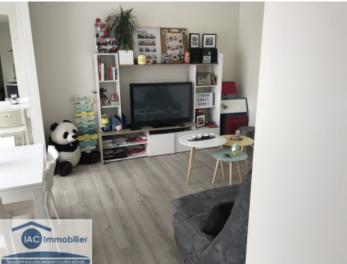


















Transaction ● Location ● Gestion locative ● Syndic